

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Projektowany budynek mieszkalny z wielorodzinny czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej, żelbetowo-murowanej. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach żelbetowych. Przewiduje się wzmocnienie podłoża pod fundamentami w technologii kolumn CMC. Ściany murowane z bloczków silikatowych wraz z wieńcami i usztywniającymi trzpieniami żelbetowymi. Stropy międzykondygnacyjne oraz stropodach żelbetowe wylewane na mokro.

Stropy jednokierunkowo lub dwukierunkowo zbrojone oparte na ścianach lub podciągach. Pozostałe podciągi i nadproża monolityczne oraz nadproża prefabrykowane oparte na ścianach. Schody płytowe 1-biegowe oparte na belkach ukrytych w stropie spoczników i podciągach.

Zastosowane materiały:

-) beton podkładowy - C8/10
-) beton konstrukcyjny - C25/30
-) stal zbrojeniowa – B500SP (A-IIIIN)
-) ściany murowane gr. 24 cm – bloczki wapienno-piaskowe drążone 15MPa
-) ściany fundamentowe murowane gr. 24 cm – bloczki żwirowo-betonowe 15MPa

Fundamenty:

Ławy - o szerokości 0,9 m i wysokości 0,4 m, zbrojone podłużnie prętami. Jako izolację przeciwwilgociową fundamentów zastosować Dysperbit lub podobne.

Ściany murowane:

Ściany części podziemnej gr. 24 cm – z bloczków żwirowo-betonowych 15 MPa na zaprawie cementowej 10 MPa

Ściany części nadziemnej gr. 24 cm – z bloczków silikatowych drążonych 15 MPa (np. Silka E24 lub porównywalne) w szkielecie żelbetowym, układana bez spoin pionowych, spoina pozioma cienkowarstwowa systemowa

Ściany klatki schodowej gr. 24 cm z bloczków silikatowych 15 MPa na zaprawie cementowej 7,5 MPa

Ściany działowe gr. 12 cm i 8 cm - z bloczków silikatowych drążonych 10 MPa (np. Silka E24 lub porównywalne)

Ramy, słupy, podciągi:

Zaprojektowano jako monolityczne z betonu C25/30, zbrojone prętami Ø12, Ø16 ze stali B500SP. Sposób zbrojenia wg rysunków szczegółowych wykonawczych.

Nadproża:

Nadproża prefabrykowane strunobetonowe typu SBN wg asortymentu i ilości podanych na rzutach konstrukcyjnych. Sposób i głębokość oparcia nadproży zgodnie z wytycznymi producenta.

Szyb windy:

Zaprojektowano szyb windy żelbetowy wylewany na mokro, oddalony od konstrukcji budynku. Ściany grubości 20 cm, strop nad szybem grubości 20 cm. Zbrojenie prętami Ø12 i Ø10 zgodnie z rysunkiem szczegółowym. W szybie należy umieścić haki montażowe i prowadnice zgodnie z wytycznymi producenta windy. Otwór wentylacyjny w ścianie szybu zgodnie z projektem architektonicznym.

Strop:

Stropy międzykondygnacyjne oraz nad ostatnią kondygnacją zaprojektowano jako płytę żelbetową wylewaną na mokro. Strop grubości 20 cm, krzyżowo zbrojony, oparty na ścianach i podciągach. Zbrojenie stropu siatkami dołem i górą wg rysunków szczegółowych. Beton C25/30, stal B500SP. W stropie należy wykonać otwory na poprowadzenie przewodów instalacyjnych. Ich położenie i wielkość należy sprawdzić wg projektów branżowych.

Balkony:

Balkony wspornikowe monolityczne gr. 16 cm, połączone ze stropem żelbetowym poprzez łączniki balkonowe grubości 12 cm. Zbrojenie balkonów prętami Ø12 wg rysunku wykonawczego. Dobór rodzaju i wielkości łączników do balkonów w oparciu o wytyczne producenta. Należy wykonać podniesienie montażowe wspornika balkonu celem kompensacji ugięcia płyty po usunięciu szalunku i podpór montażowych.

Schody żelbetowe:

Płytowe jednobiegowe, monolityczne, oparte na belkach ukrytych w grubości płyty spocznika i na podciągu. Spocznik wylewany na mokro jako płyta oparta na ścianach poprzecznych klatki schodowej. Zbrojenie prętami Ø12 i Ø10 jak na rysunku szczegółowym.

Wieńce i trzpienie żelbetowe:

Wieńce i trzpienie usztywniające ściany murowane - żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone podłużnie Ø12 i poprzecznie strzemionami Ø8. Zbrojenie wieńców łączyć w narożach ścian na zakład 60 cm. Podobnie łączyć zbrojenie podłużne

trzępieni.

Elewacja i Docieplenie:

Styropian fasada o grubości 18 cm EPS 033

Wełna z welonem 18 cm

Parapety zewnętrzne powlekane z blachy

Tynki silikatowo – silikonowe, w kolorze jasnym, kremowym

Płyta HPL w kolorze drewna

Posadzki:

Cementowe

Taras pokryte folią PCV

Przyłącza energetyczne, kanalizacyjne, wodne

Zakres Wykończenia budynku:

Docelowo mieszkania wykończone tynkiem cementowo – wapiennym

Instalacje w mieszkaniach: elektryczne, wodociągowe i wodne bez białego montażu, CO, przyłącze TV oraz internetowe, gniazdka, włączniki.

Okna PCV 6 – cio komorowe, w kolorze zewnętrznym antracyt a wewnętrzne białe

Drzwi zewnętrzne do lokali mieszkalnych (drzwi klatkowe): pełne z dwoma zamkami i wizjerem w odcieniach drewna

Centralne ogrzewanie zgodne z projektem, w lokalach mieszkalnych instalacja ogrzewania podłogowego, na klatkach schodowych ogrzewanie z grzejników stalowych.

Centralne ogrzewanie na paliwo gazowe lub możliwość przyłączenia alternatywnych źródeł energii.

Drzwi zewnętrzne do budynku: aluminiowe, szklone

Klatki schodowe wykończone na posadzce płytkami ceramicznymi

Ściany klatkowe pomalowane i częściowo wykończone płytkami ceramicznymi

Zagospodarowanie terenu: Ogrodzenia, wiaty śmietnikowa, miejsca parkingowe, ciągów pieszo- jezdnych – zgodne z projektem